

Nieuw & betaalbaar dorps wonen

12 RUIME RIJWONINGEN

3e fase



Laken
weide
HASSELT



Wil jij ruim wonen in een fraaie nieuwbouwwoning, in een dorpse sfeer en ook nog heel betaalbaar? Dat kan in Hasselt! In de gewilde wijk Om de Weede zijn nu 12 van in totaal 47 ruime, energiezuinige nieuwbouwwoningen in verkoop.

Hasselt

gemoedelijke
hanzestad



Lekker dorps sfeertje!



Water & natuur

In Hasselt woon je in een gemoedelijke Hanzestad, maar ook dicht bij de natuur. Overal om je heen vind je groen, water en weilanden. Een mooie wandeling maken of lekker even uitwaaien, kan altijd vlakbij huis.



'Ik ben zo in Zwolle'

*Stadse
gezelligheid én
rustige natuur*

Vlakbij de stad

In Om de Weede woon je rustig en landelijk, net buiten de binnenstad van Hasselt, maar wel met alles bij de hand. De wijk ligt fraai aan de vaart en de doorgaande weg naar Zwolle, daar ben je binnen 20 minuten. In slechts 6 minuten fietsen ben je in hartje Hasselt.

Alles lekker nieuw

Je hele woning is fris en nieuw. Je kunt zelf de finishing touch aanbrengen en alles is in je eigen smaak. Nog een voordeel; de woning is energiezuinig en onderhoudsarm, de komende jaren heb je nergens omkijken naar! Om de Weede is zelfs voor veel starters bereikbaar en, zeker met de huidige lage rentestand, is kopen een stuk aantrekkelijker dan huren.



'Goed geïsoleerd en alles nieuw'

Dorp & Stad

bij de hand



Situatiekaart



Een gezellige buurt

Hasselt is een stad met een dorps karakter. Om de Weede heeft die zelfde gemoedelijke sfeer. Hoewel alles nieuw is, voelt deze wijk als een gezellig, bestaand dorpje. Hier groeten mensen elkaar op straat en ken je je burens. Kinderen spelen lekker buiten, terwijl jij een praatje maakt met een vader of moeder. De afwisseling in woningtypes zorgt voor een gevarieerd straatbeeld wat het dorps karakter nog eens versterkt. Wel alles nieuw, comfortabel en energiezuinig, niet de onpersoonlijke sfeer van een standaard Vinex-wijk: een ideale combinatie.



Je komt in een bewoonde wijk

beukenhaag hoog 1 meter
treillage hoog 1,80 meter
gebouwd onderdeel, architectuur 1,80 meter



Genoeg speelruimte voor de kinderen





‘Hier is het nog echt **‘ons kent ons’** op een goede manier’



Deze impressie is slechts ter illustratie en wijkt af van de werkelijkheid.

Variatie

De 12 woningen zijn verdeeld over twee rijen. Alle woningen zijn ruim en comfortabel met een straatgerichte keuken, een royale woonkamer, drie slaapkamers en een flinke zolder. In basis zijn de woningen gelijk, maar aan de buitenkant is er diversiteit. Twee hoekwoningen hebben een flinke uitbouw

aan de zijkant en sommige woningen hebben een dakkapel of een markant bloemkozijn. Bij alle woningen zijn er volop opties en uitbreidingsmogelijkheden om de woning af te werken zoals jij dat wilt. Een schuifpui, openslaande deuren, slaapkamers op zolder; het kan allemaal!

Veel variatie in woningtypes

type F - Hoekwoning

De plattegronden van woningtype F (bouwnummers 33 en 47) zijn voor de eerste en tweede verdieping vergelijkbaar met de plattegronden van woningtype B. Woningtype F heeft op de begane grond een flinke uitbouw aan de zijkant ter plaatse van de woon-/eetkamer.

type E - Tussenwoning

De plattegronden van woningtype E (bouwnummer 32) zijn vergelijkbaar met de plattegronden van woningtype A. Woningtype E is een gedeeltelijke hoekwoning waarnaast een terugliggende woning komt.

type A - Tussenwoning

Woningtype A is uitgevoerd in drie verschillende varianten. Bouwnummers 43 en 44 zijn de basiswoningen, type A. Type A1 heeft een dakkapel op de tweede verdieping. Dit betreft bouwnummers 31, 45 en 46. Type A2 heeft een bloemkozijn, dit zijn de bouwnummers 41 en 42.

type B - Hoekwoning

De plattegronden van woningtype B (bouwnummers 30 en 40) zijn vergelijkbaar met de plattegronden van woningtype A. Woningtype B is een hoekwoning, woningtype A zijn tussenwoningen.

Alles aan de woning is **nieuw**.
Dat zie, ruik en voel je meteen.



Heerlijk

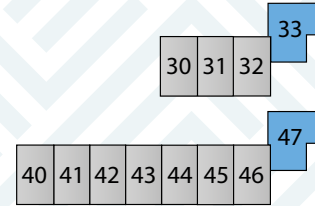
uitkijken op je
beschutte tuin



Plattegronden

Hoekwoning

Getekend bouwnummers 33 en 47.



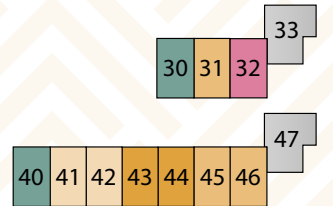
begane grond



Plattegronden

Getekend bouwnummers 30, 32, 40, 42, 44 en 46.

Gespiegeld bouwnummers 31, 41, 43 en 45.

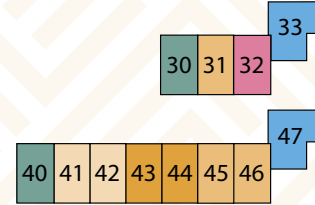


begane grond



Plattegronden

Getekend bouwnummers 30, 32, 40, 42, 44 en 46
Gespiegeld bouwnummers 31, 33, 41, 43, 45 en 47

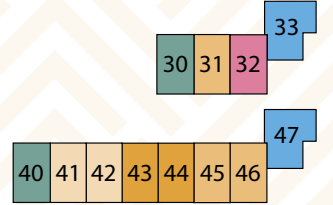


eerste verdieping

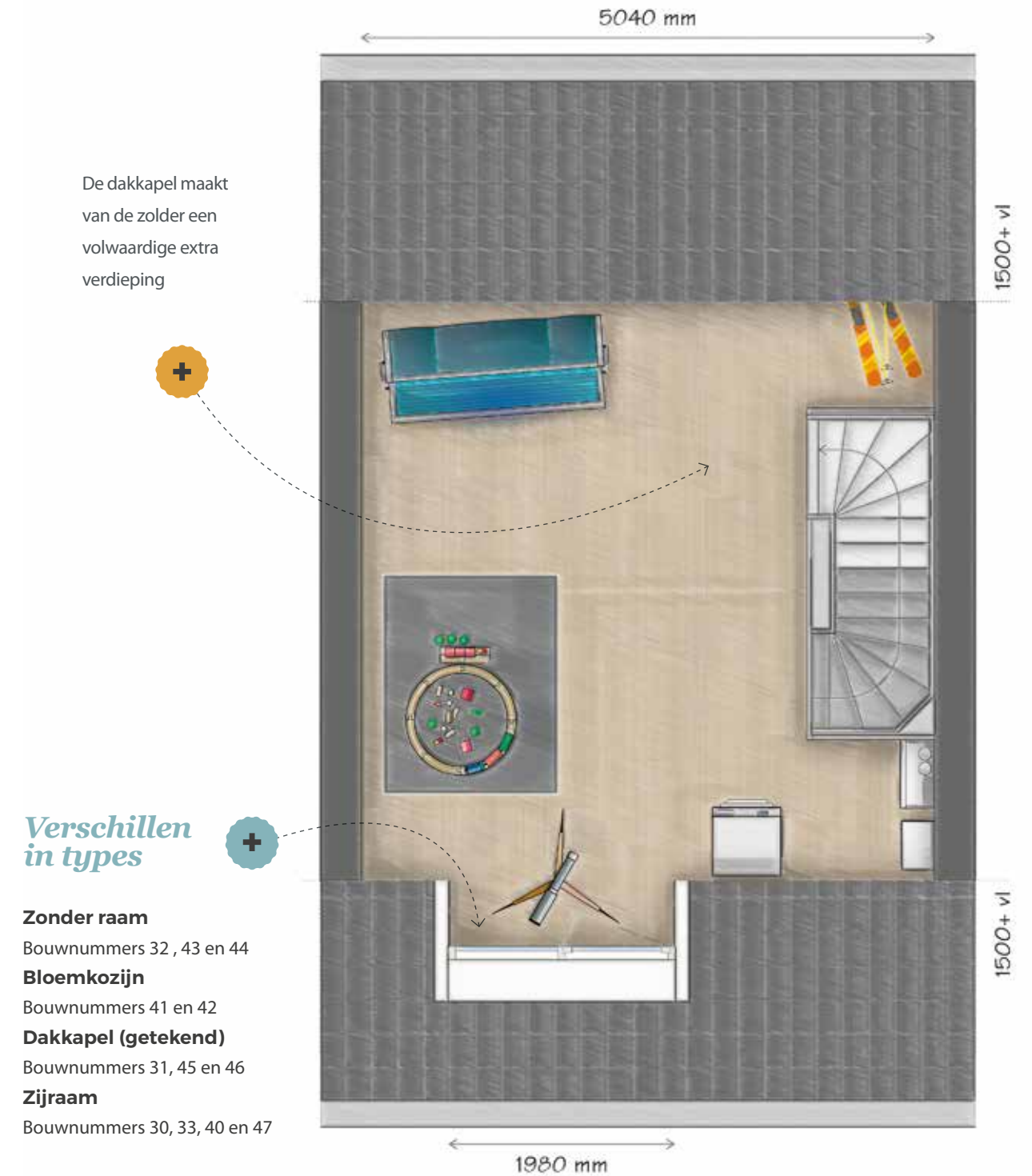


Plattegronden

Getekend bouwnummers 30, 32, 40, 42, 44 en 46
Gespiegeld bouwnummers 31, 33, 41, 43, 45 en 47



tweede verdieping



www.lakenweide.nl



Verkoop & inlichtingen

 **BONTHUIS VAARTJES**
MAKELAARS

T 038 - 38 66 666
info@bvmakelaars.nl
www.bvmakelaars.nl

 **BERT LEISTRA**
MAKELAARDIJ

T 038 - 477 20 40
info@bertleistra.nl
www.bertleistra.nl

Ontwikkeling & realisatie

 **VAN DER STEEG**
ONTWIKKELEN & BOUWEN
100 JAAR
www.vandersteeg.nl